

Sareb promueve la construcción de 783 viviendas en grandes ciudades

24/11/2015

Desarrollará 13 suelos con una inversión de 110 millones de euros.

Están situados en Alicante, Barcelona, Madrid, Málaga, Pontevedra, Sevilla y Valencia



La
Sociedad
de
Gestión
de
Activos
Procede

ntes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) **promoverá la construcción de 783 viviendas y 1.200 garajes en 13 suelos de su propiedad** en los que se ha identificado una destacada oportunidad comercial. El inicio de la promoción propia supone reafirmar la creciente confianza del mercado, que se concreta en una mayor demanda en determinadas zonas y un incipiente dinamismo de la actividad local.

Esta decisión se enmarca en la **estrategia de creación de valor de la entidad** que busca obtener el mayor retorno posible de los activos recibidos.

Sareb estima que **la inversión prevista para estos desarrollos asciende a 110 millones de euros**. En conjunto se trata de 13 promociones situadas en enclaves estratégicos de Alicante, Barcelona, Madrid, Málaga, Pontevedra, Sevilla y Valencia.

La superficie total edificable de estas parcelas es de unos 134.000 metros cuadrados. Se trata de viviendas destinadas a primera vivienda. Está previsto que estos proyectos se inicien durante el próximo mes de diciembre y estén completados a finales de 2017. Sareb, a través de sus gestores comerciales, ya ha iniciado la pre-comercialización de estas viviendas.

En el desarrollo de estas 13 promociones participan como gestores técnicos tres de sus *servicers*, Solvia, Altamira y Servihabitats.

Estrategia de colaboración con terceros

La promoción de suelos se enmarca en la política de creación de valor de Sareb, que lanzó en 2014 para cumplir con el objetivo de desinversión en las mejores condiciones posibles. Esta estrategia se apoya en la colaboración de proveedores locales y nacionales y, **según Jaime Echegoyen, presidente de Sareb, "con esta iniciativa fortalecemos nuestra apuesta por la reactivación del sector inmobiliario y la dinamización de la economía local"**.

Sareb está trabajando en trasladar este modelo de colaboración en el desarrollo inmobiliario a otros agentes del mercado, en función de las características de los activos y la complejidad de los proyectos.

Adicionalmente al desarrollo de obra nueva, desde 2014 Sareb ha aprobado la finalización de unas 70 obras (1.200 viviendas) que fueron recibidas sin terminar y que han supuesto una inversión total de cerca de 50 millones de euros.

Suelos por localidades

Del total de 13 suelos, cuatro de ellos están ubicados en **Madrid**, dos en la capital, uno en **Pozuelo de Alarcón** y otro en **Alcalá de Henares**, y cuentan con una edificabilidad total de 48.300 metros cuadrados (286 viviendas). En Andalucía se sitúan también cuatro suelos (tres en **Málaga** y uno en **Sevilla**) con una edificabilidad de 33.700 metros cuadrados (205 viviendas)

Por su parte, en la Comunidad Valenciana se ubican tres de ellos (dos en **Valencia** y uno en **Alicante**), con una superficie edificable total de más de 28.400 metros cuadrados (153 viviendas); en Cataluña se desarrollará un proyecto (en **Barcelona**) con una edificabilidad de 17.000 metros cuadrados (103 viviendas); Por último, en Galicia se desarrollará un suelo en **Vigo** (Pontevedra) de 6.600 metros cuadrados edificables (36 viviendas).