

Jaime Echegoyen comparece en el Congreso para dar cuentas de la actividad de Sareb

02/07/2015

Sareb comercializa 5.000 inmuebles entre particulares en los primeros seis meses de 2015.

Crecen los ingresos por venta de suelo y activos terciarios.

La sociedad estudia lanzar un programa de cesión de locales para emprendedores.



foto EFE

El presidente de Sareb, Jaime Echegoyen, ha comparecido a petición

propia en la Comisión de Economía del Congreso de los Diputados, para dar cuenta del balance de la sociedad en 2014 y de sus perspectivas para este año. Según explicó, en dos años, Sareb ha reducido en 6.500 millones de euros el volumen de los activos problemáticos que asumió al inicio de 2013. En este mismo período, ha vendido más de 24.000 inmuebles a particulares; ha gestionado alrededor de 20.000 propuestas de empresas, y ha realizado 25 grandes operaciones de venta institucionales, principalmente préstamos. Esto le ha permitido ingresar 8.800 millones de euros, y amortizar 5.400 millones de los 50.700 millones que tuvo que emitir en deuda privada para adquirir los activos de las entidades financieras en crisis.

En lo que se refiere a la evolución del primer semestre de 2015, Jaime Echegoyen señaló que Sareb ha vendido 5.000 inmuebles (viviendas, suelos, terciario, industrial, principalmente) a particulares, lo que significa una media de 28 unidades al día. El presidente de la sociedad destacó que el 60% de estas transacciones se realizó a través de la colaboración con pequeños promotores para facilitar la venta de las viviendas que figuran como garantía de sus préstamos. "Solo en el primer semestre, hemos firmado casi 800 de estos acuerdos, que denominamos Planes de Dinamización de Ventas (PDVs)", dijo. "Sareb no puede ofrecer nueva financiación, pero sí puede ofrecer tiempo y flexibilidad", añadió.

Durante su intervención ante la Comisión, Echegoyen destacó que entre enero y junio se ha incrementado la actividad en suelo y terciario. En concreto, señaló que Sareb ha realizado 23 operaciones de venta de suelo, un 43 % más que el año pasado, y ha multiplicado por cuatro los ingresos procedentes de dichas operaciones. En terciario, se han cerrado 14 operaciones, el doble que en el mismo período del año anterior, con un crecimiento en los ingresos de casi el 50%.

Echegoyen también mencionó la actividad desinversora institucional y anunció el lanzamiento, en la segunda mitad del año, de operaciones de venta de préstamos con garantías de suelo, obra en curso o activos logísticos.

Programas de cesión de inmuebles y cumplimiento del mandato

Por otro lado, el presidente de Sareb recordó los acuerdos alcanzados con los gobiernos de Cataluña, Aragón, Galicia o Canarias para poner a disposición de estas comunidades autónomas 1.130 viviendas destinadas a alquileres sociales. "Confío en que en un plazo no muy lejano podremos anunciar la firma de convenios de colaboración con otras administraciones", indicó Echegoyen. La sociedad lanzó en octubre de 2013 un programa para la cesión temporal de 2.000 viviendas a las comunidades autónomas en régimen de alquiler sostenible compatible con su actividad.

Además, Echegoyen anunció que Sareb está trabajando para ampliar este tipo de programas a otra tipología de inmuebles, en concreto, locales para emprendedores que se ofrecerían a alquileres asequibles. Actualmente estudia la fórmula de partenariatio más adecuada para esta iniciativa.

Echegoyen ha señalado en su intervención que Sareb está cumpliendo el mandato para el que fue creada. "Hemos demostrado –explicó– que tenemos capacidad de generar ingresos suficientes para afrontar el pago de intereses de la deuda e ir reduciendo el principal mediante la gestión y la puesta en el mercado de préstamos e inmuebles de diferente tipología. Todo ello en momentos de mercado que no han sido fáciles".