

### Sareb vende a CP Amenabar suelos en Madrid por 64 millones de euros

21/01/2015

*Se trata de 11 parcelas con capacidad para edificar unas 420 viviendas, un edificio de oficinas y un centro comercial*



Fuente: Ayuntamiento de Madrid

La  
Sociedad  
de  
Gestión  
de  
Activos  
Procede  
ntes de

la Reestructuración Bancaria (Sareb) ha llegado a un acuerdo con CP Amenabar -consorcio formado por la promotora CP Grupo y por la empresa Construcciones Amenabar- para la venta de 11 parcelas de uso residencial y terciario en Arroyo del Fresno. La operación ha ascendido a 64,3 millones de euros y permitirá la construcción de unas 420 viviendas tanto libres como protegidas, así como de un edificio de oficinas y un centro comercial.

La venta en Arroyo del Fresno se suma a las operaciones de suelo desarrolladas en los últimos meses. El año pasado Sareb adjudicó 190.000 metros cuadrados incluidos en el proyecto Crossover por más de 100 millones de euros. Hace unos días, la sociedad que preside Belén Romana cerraba operación de la cartera Aneto, una cartera de créditos garantizados con viviendas y suelos finalistas.

Para Luis Martín Guirado, director de Transacciones de Sareb, "esta operación se enmarca en la estrategia de creación de valor de Sareb mediante la preparación de suelos para la urbanización. La venta de parcelas es un síntoma más de la mejora que se percibe en el entorno inmobiliario". Esta mejora ha permitido a la sociedad superar sus objetivos comerciales establecidos para 2014. En las últimas semanas del año la sociedad ha cerrado operaciones mayoristas por más de 1.000 millones de euros.