

Notas de Prensa

Sareb refuerza su estructura ante el cambio de gestores de su cartera

25/11/2014

Alfredo Guitart, nombrado director de Transformación Global, con el reto de preparar la organización ante la entrada de los nuevos gestores de la cartera

Idoia Maguregui se incorpora a Sareb como directora de Recursos Corporativos, tras una larga carrera en Bankinter y, recientemente, en NCG Banco



La llegada de los nuevos operadores que gestionarán la cartera de Sareb a partir de enero

de 2015, una vez se resuelva el concurso *Ibero*, implica la necesidad de realizar algunos cambios organizativos, para asegurar una migración ordenada de la cartera y una transición adecuada de los antiguos gestores a los nuevos.

Para ello, Sareb ha creado una nueva estructura que se encargará de trabajar con los gestores salientes, con los nuevos gestores y con la propia organización de Sareb para liderar, coordinar y supervisar las nuevas tareas que tienen por delante. El responsable de este equipo, como nuevo Director de Transformación Global, será Alfredo Guitart, hasta ahora director de Recursos Corporativos. Desde su nueva responsabilidad, Guitart coordinará el trabajo con cada una de las tres partes intervinientes, así como las iniciativas que se pongan en marcha para impulsar el establecimiento del servicio de la cartera desde un punto de vista tecnológico y operativo hasta alcanzar el nivel de servicio definido en el concurso *Ibero*.

En paralelo, Sareb ha nombrado nueva directora de Recursos Corporativos a Idoia Maguregui, una profesional de larga experiencia en la gestión de tecnología, operaciones, procesos, recursos humanos y auditoría interna. Maguregui se incorpora a Sareb después de haber sido durante los últimos tres años directora general de Medios en NCG Banco. Previamente, entre 2010 y 2011, fue consejera y directora general de GNEIS Global Services, la compañía de tecnología y operaciones del grupo Bankinter, entidad a la que estuvo ligada durante 23 años. En esta entidad tuvo diversas responsabilidades a lo largo de su carrera profesional, como directora de Sistemas, de Recursos Humanos, de Auditoría Interna, de Procesos y de Control Institucional.

Proyecto Ibero

Sareb lanzó hace unos meses el concurso *Ibero* para elegir a los gestores que se harán cargo de la gestión de su cartera a partir del 31 de diciembre de 2014, fecha en la que vencen los contratos suscritos con las nueve entidades que traspasaron los activos a la compañía.

Con este proceso competitivo, Sareb busca alcanzar una mayor calidad y eficiencia en la gestión de sus activos, aprovechando la aparición de nuevos operadores profesionales y especializados en la gestión a terceros. Buena parte de las entidades cedentes han renunciado a prestar este servicio o han acabado vendiendo sus propias plataformas inmobiliarias a estos nuevos agentes del mercado.

El pasado 3 de noviembre, Sareb adjudicó a Solvia, la inmobiliaria del Banco Sabadell, la gestión de la primera cartera, formada por inmuebles procedentes de Bankia, así como préstamos e inmuebles adquiridos a Banco Gallego y Banco Ceiss. La adjudicación del resto de carteras –integradas por activos financieros e inmobiliarios procedentes de Liberbank, Novagalicia Banco, BMN, Catalunya Bank, Caja 3 y Banco de Valencia, así como los préstamos generados por Bankia – se encuentra en su fase final y se resolverá próximamente.

[Volver](#)