

### Sareb adjudica a Solvia la gestión de una cartera de 42.900 activos

03/11/2014

*Se trata de la primera adjudicación del Proyecto Ibero, el proceso competitivo convocado para elegir a los gestores de los activos de Sareb a partir de 2015*

*Solvia gestionará durante siete años una cartera formada por inmuebles procedentes de Bankia, así como préstamos e inmuebles de Banco Gallego y Banco CEISS*

*El proceso de selección ha contado con la supervisión de un auditor externo*



**Sareb ha adjudicado a Solvia mediante un proceso competitivo la gestión de una cartera formada por 42.900 activos.** El acuerdo entrará en vigor en enero de 2015 y tendrá una duración de siete años.

La adjudicación de hoy es la primera de las carteras que Sareb otorgará dentro del **Proyecto Ibero**, lanzado hace unos meses, para elegir a los gestores que se harán cargo de la gestión del balance de Sareb a partir del 31 de diciembre de 2014, fecha en la que vencen los contratos suscritos con las nueve entidades que generaron el balance de la compañía.

La cartera adjudicada a la inmobiliaria del Banco Sabadell está formada por **inmuebles procedentes de Bankia, así como préstamos e inmuebles adquiridos a Banco Gallego y Banco Ceiss**. Los activos fueron valorados en el momento de la transmisión a Sareb, según la metodología establecida por el Banco de España, en unos **7.000 millones de euros**, y están localizados fundamentalmente en Madrid, Comunidad Valenciana, Cataluña, Castilla-León y Galicia.

Al seleccionar la propuesta de Solvia, Sareb ha tenido en cuenta un amplio número de criterios relacionados fundamentalmente con su operativa de negocio y su capacidad tecnológica. De esta forma, se ha valorado especialmente la experiencia que acumula la empresa en migraciones de carteras vinculadas al sector inmobiliario, lo que garantiza que la planificación y la ejecución de la migración de los activos de Sareb se realizarán de manera óptima.

También se ha tenido en cuenta su desempeño como gestor de activos de Sareb, dado que Solvia tiene en la actualidad bajo su responsabilidad la gestión y comercialización de la cartera procedente de Banco Gallego. Otros de los aspectos que han pesado en la elección de Solvia han sido la calidad de su plataforma tecnológica, la dotación de los equipos dedicados a este proyecto, su capacidad de penetración geográfica y sus planes de comercialización.

#### Proceso supervisado por un auditor externo

El proceso de selección se ha realizado bajo **las mejores prácticas de Sareb en materia de transparencia, concurrencia y gestión de los conflictos de interés**, y ha sido supervisado por un auditor externo, que ha velado por que todas las fases del proceso se hayan realizado con rigor y conforme a las mejores prácticas del mercado.

Para la presidente de Sareb, Belén Romana, *"la gestión de los activos es el mayor contrato de externalización que realizará nunca la compañía, por lo que es lógico que apliquemos nuestras reglas más exigentes en materia de concurrencia y transparencia. La urgencia en poner en marcha la compañía determinó que inicialmente la gestión recayese por decisión administrativa en las entidades cedentes, pero ahora que vencen estos contratos es el momento idóneo para profesionalizar la gestión"*.

El consejero delegado, Jaime Echegoyen, ha destacado *"el gran interés que ha despertado el concurso, lo que ha permitido mantener una alta competencia en todas sus fases"*. Según ha explicado, *el Proyecto Ibero "encaja con el plan estratégico que se ha marcado la compañía para los próximos años de crear valor en su cartera. La contratación de gestores eficientes ayudará a Sareb a gestionar y vender sus activos de una manera óptima y rentable"*.

#### Una cartera con alto peso de activos inmobiliarios

La cartera adjudicada a Solvia cuenta con alto peso de activos inmobiliarios. **De los casi 43.000 activos que la conforman, más de 33.000 son inmuebles**, en tanto que el resto son préstamos y créditos con algún tipo de garantía inmobiliaria. La distribución geográfica de los inmuebles está concentrada en Cataluña, Comunidad Valenciana, Andalucía y Madrid, áreas de influencia de Bankia, la mayor de las contribuyentes a esta cartera.

En lo que se refiere a los activos financieros, el lote adjudicado a Solvia cuenta con préstamos y créditos procedentes de Banco CEISS y Banco Gallego, lo que se refleja en una distribución geográfica algo diferente, concentrada en Castilla-León, Galicia y Madrid.

#### Nuevas adjudicaciones

Con el concurso Ibero, Sareb busca alcanzar una mayor calidad y eficiencia en la gestión de sus activos, aprovechando la aparición de nuevos operadores profesionales y especializados en la gestión a terceros. Buena parte de las entidades que generaron el balance de Sareb han renunciado a prestar este servicio o han acabado vendiendo sus propias plataformas inmobiliarias a estos nuevos agentes del mercado.

Una vez resuelta esta cartera, Sareb proseguirá con el estudio de las ofertas que se han presentado para las otras carteras pendientes de adjudicación, y que están integradas por los activos financieros e inmobiliarios procedentes de Liberbank, Novagalicia Banco, BMN, Catalunya Bank, Caja 3 y Banco de Valencia, así como los préstamos generados por Bankia.

ANEXO

La distribución de los activos inmobiliarios y financieros por tipologías y Comunidades Autónomas es la siguiente:

