

## Notas de Prensa

### Belén Romana avanza en el Senado que Sareb vendió 10.900 inmuebles hasta septiembre

27/10/2014

*La presidente de la compañía comparece en la Cámara Alta para dar cuenta de la actividad del primer semestre*

*Romana reitera el compromiso de cancelar 3.000 millones de euros en deuda en 2014*

*La sociedad tiene previsto cerrar un acuerdo de cesión temporal de vivienda con Aragón*



La  
Sociedad  
de  
Gestión  
de  
Activos  
Procede  
ntes de

la Reestructuración Bancaria (Sareb) ha superado su objetivo anual de venta de inmuebles en el canal minorista, con 10.900 unidades vendidas al cierre del tercer trimestre del ejercicio, según ha informado hoy su presidente, Belén Romana, durante su comparecencia en la Comisión de Economía y Competitividad del Senado.

La presidente de Sareb ha señalado que el volumen de desinversión de activos en este canal durante los nueve primeros meses del año ha superado las 10.800 unidades fijadas como objetivo para todo el año, lo que supone vender a un ritmo de 40 inmuebles al día, muy por encima de los 25 alcanzados en 2013. Belén Romana, que ha comparecido en la Cámara Alta para detallar los avances en la actividad de Sareb durante el primer semestre del año, ha mostrado su satisfacción por el dinamismo y el esfuerzo comercial realizado en estos nueve meses.

Además, la presidente ha reiterado el compromiso de la compañía para alcanzar también el objetivo de amortización de deuda, que se sitúa en 3.000 millones de euros, un 50% más que en 2013. De cumplirse este objetivo, la sociedad habrá cancelado al final de 2014 el 10% del total de deuda asumida, que cuenta con el aval del Estado español.

En el primer semestre del año, Sareb obtuvo un Ebitda de 429 millones de euros, un 23% más que en el mismo periodo del año anterior. Los ingresos alcanzaron los 1.696 millones de euros, el doble que el año pasado. En su intervención, Belén Romana ha recordado que esta fortaleza en la generación de caja ha permitido a Sareb pagar en intereses casi 100 millones de euros al mes a las entidades que le transfirieron los activos.

#### Modelo de negocio avanzado

"Sareb cuenta en la actualidad con un modelo de negocio más avanzado y centrado en la creación de valor, que le permite revalorizar los activos antes de la venta", ha señalado. En este sentido, la presidente ha explicado que la sociedad está desarrollando iniciativas como la finalización de promociones, la transformación urbanística de suelos y está trabajando para impulsar en el medio plazo un modelo de alquiler más profesionalizado.

Entre las iniciativas llevadas a cabo durante el primer semestre, Belén Romana ha destacado que se han retomado 33 promociones hasta el mes de junio, una actividad que permitirá comercializar 680 viviendas en el corto plazo. Además, ha señalado que sólo en el primer semestre se han gestionado un total de 5.751 propuestas por parte de empresarios del sector, una cifra que se suma a las más de 8.000 tramitadas el año pasado y que da muestras del dinamismo de la actividad.

Durante su discurso, Belén Romana ha indicado también que el negocio de Sareb se está produciendo en un "entorno mucho más competitivo y con un mercado en el que se dan muestras de una gradual recuperación".

#### Proyecto Ibero

La presidente se ha referido también en el Senado al proyecto que ha puesto en marcha Sareb para elegir, en un proceso competitivo y auditado, a los gestores que se harán cargo de su cartera a partir de 2015, una vez venzan los contratos firmados en 2012 con las entidades que le traspasaron los activos.

Este proyecto, junto con la normativa contable que publicará próximamente el Banco de España, suponen los dos aspectos que quedan por definir de la "genética" de la sociedad. Cuando estén resueltos, "Sareb habrá culminado la primera fase de sus existencia, su propia creación y puesta en marcha, un periodo a punto de concluir y que está siendo tan complejo e ilusionante, como exigente".

#### Acuerdos con comunidades autónomas

Adicionalmente, Belén Romana se ha referido a la iniciativa que ha puesto en marcha para ceder de manera temporal a las comunidades autónomas un parque de 2.000 viviendas, que será destinado a alquileres asequibles. El pasado mes de julio, Sareb firmó un primer acuerdo con Cataluña, y en la actualidad mantiene negociaciones avanzadas con Aragón.

[Volver](#)