

Notas de Prensa

Sareb ingresa 1.700 millones de euros y vende más de 8.100 inmuebles hasta junio

18/08/2014

La entidad se refuerza como uno de los primeros operadores del mercado al vender 45 inmuebles al día

La cancelación de deuda en los seis primeros meses del año asciende a 1.636 millones de euros



La
Sociedad
de
Gestión
de
Activos
Procede
ntes de

la Reestructuración Bancaria (Sareb) ha concluido el primer semestre del año con unos ingresos de 1.696 millones de euros. De esta cifra, el 74% procede de la gestión y venta de activos financieros y el resto, un 26%, de los activos inmobiliarios.

La cancelación de deuda, una de las prioridades de gestión en el marco del mandato de desinversión encomendado a Sareb, ha ascendido a 1.636 millones de euros. El objetivo para el ejercicio 2014 es cancelar 3.000 millones de euros, un 50% más que en 2013.

Actividad comercial

Sareb vendió a través del canal minorista 8.104 inmuebles hasta junio y se aproxima a las 11.000 unidades previstas para este año. El dato confirma el afianzamiento de la sociedad de gestión como uno de los principales actores del mercado inmobiliario. Sareb está comercializando inmuebles a un ritmo de 45 unidades al día, muy por encima de los objetivos marcados para 2014. El objetivo de la sociedad, además, es reforzar la venta minorista con el desarrollo de un canal formado por profesionales autónomos y empresas comercializadoras homologados como "Colaboradores Sareb".

Para el consejero delegado de Sareb, Jaime Echegoyen, "los datos corroboran una cierta recuperación económica, que también se está notando en un mercado financiero e inmobiliario capaz de atraer a inversores locales e internacionales".

Del total de los inmuebles vendidos en el primer semestre, la Comunidad Valenciana (17,5 %), Madrid (16,3 %) y Cataluña (12,2 %) son las regiones que concentran un mayor porcentaje de ventas.

Distribución ventas de inmuebles 1^{er} semestre 2014



En los primeros meses del año, Sareb ha desplegado una gran actividad en el canal mayorista, con la puesta en el mercado de varias carteras de activos financieros e inmobiliarios. Hace unos días, la compañía cerró la venta de una cartera de préstamos, denominada *Pamela*, por un importe nominal de 200 millones de euros. Se trata de la principal operación mayorista cerrada por Sareb en lo que va de año y una de las de mayor valor desde su creación.

Esta operación se suma al éxito alcanzado en los últimos meses con el proyecto *Crossover*, que ha permitido a Sareb adjudicar dos carteras de suelos urbanos con unos ingresos de 108 millones de euros. La empresa ha avanzado también en la puesta en mercado de activos en alquiler, como una manera de rentabilizarlos mientras permanecen en su balance. El pasado mes de julio firmó un acuerdo con el operador turístico Pierre & Vacances para la explotación de cuatro edificios situados en la costa de Mallorca, Alicante y Tarragona.

Acuerdos con CCAA

Durante el semestre, y dentro del compromiso de Sareb con la Sociedad, la empresa ha firmado un convenio con la Generalitat para la cesión temporal de 600 viviendas que se destinarán a alquiler a precios asequibles. Se trata del primer acuerdo de este tipo alcanzado con una Comunidad Autónoma, y el objetivo de Sareb es alcanzar acuerdos similares con otras instituciones hasta la cesión temporal de una cartera de 2.000 viviendas.

