

Notas de Prensa

Sareb adjudica una nueva cartera de suelo dentro del proyecto Crossover

24/07/2014

La cartera está formada por ocho suelos urbanos situados en Alicante, Barcelona y Madrid

La operación, valorada en 43 millones de euros, ha dado lugar a un nuevo Fondo de Activos Bancarios (FAB), en el que Sareb tendrá un 20% del capital



La
Sociedad
de
Gestión

de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) ha adjudicado una nueva cartera de suelo dentro del proceso denominado Crossover, con un valor de 43 millones de euros. La operación se ha articulado a través de un Fondo de Activos Bancarios (FAB) –Crossover I- que se registrará en la CNMV- y que está integrado por suelos urbanos situados en Alicante (1), Barcelona (2), y Madrid (5). Sareb tendrá el 20% de este nuevo fondo, que operará como una joint venture. Esta operación permitirá la promoción de 84.600 metros cuadrados edificables.

Sareb lanzó el proyecto Crossover hace unos meses para impulsar la comercialización de suelos ubicados fundamentalmente en grandes zonas urbanas. Con la adjudicación de esta cartera, la compañía ha cerrado transacciones por 108 millones de euros en este proyecto.

El pasado mes de mayo, Sareb cerró la adjudicación de la primera cartera también a través de un FAB, denominado May. En esa operación, la empresa transfirió 17 suelos en Alicante (1), Baleares (1), Barcelona (12) y Madrid (3), con un volumen total de más de 106.000 m2 edificables.

Además de los dos FAB, la sociedad ha realizado ventas directas de suelos por más de 7 millones de euros, en el marco del proyecto Crossover. Dichos suelos permitirán una edificabilidad de 22.000 metros cuadrados en Madrid.

"Estas operaciones muestran la buena acogida de la estrategia de Sareb en su apuesta por la venta de suelo y afirma el interés del inversor institucional por el desarrollo inmobiliario a largo plazo", ha señalado el consejero delegado de Sareb, Jaime Echegoyen. "El dinamismo mostrado por Sareb y la variedad de activos y canales sobre los que está trabajando confirman la capacidad de la organización para cumplir con éxito la misión desinversora que se le ha otorgado", ha añadido.

En lo que va de año, Sareb ha cerrado otras dos grandes operaciones mayoristas, como son la cartera Klaus (préstamos vinculados a empresas de tamaño medio) y la cartera inmobiliaria Dorian (viviendas en alquiler). En lo que respecta al mercado minorista, la sociedad ha vendido 5.175 inmuebles en el primer cuatrimestre del año.

[Volver](#)