

### Sareb adjudica la cartera Teide

30/12/2013

*La cartera, valorada en 146 millones de euros, está formada por más de un millar de viviendas residenciales ubicadas en Madrid, Andalucía, Castilla- León, Cataluña y Galicia, además de obra en curso y suelos*

*La operación dará lugar a un nuevo Fondo de Activos Bancarios (FAB), en el que Sareb tendrá una participación minoritaria*

el traspaso de la **cartera Teide, formada por más de un millar de viviendas residenciales**, junto a garajes y trasteros, además de varias obras en curso, locales comerciales y suelos.

La operación, que ha supuesto valorar la cartera en **146 millones de euros**, se articulará a través de un Fondo de Activos Bancarios (FAB) y permitirá a Sareb beneficiarse a través de su participación minoritaria de cualquier ganancia futura que se obtenga con la venta de estos inmuebles. La cartera está formada por más de un millar de viviendas situadas en Madrid, Andalucía, Castilla-León, Cataluña y Galicia, principalmente.

Este nuevo FAB ya ha sido registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). Según los términos del acuerdo, los inmuebles en manos del FAB serán gestionados por Grupo Lar, empresa que también ha asumido una pequeña participación en este instrumento.

#### Los Fondos de Activos Bancarios (FAB)

Los FAB son unos instrumentos financieros ideados exclusivamente para Sareb y dirigidos a inversores institucionales. Los FAB proporcionan una estructura eficiente para los inversores y deben ser gestionados por una gestora de titulación de activos.



La  
Sociedad de Activos Procedentes de la  
Reestructuración Bancaria (Sareb) ha acordado