

Notas de Prensa

Sareb avanza en sus objetivos de desinversión con 6.400 inmuebles vendidos hasta noviembre

28/11/2013

Supera los 2.000 millones de euros en ingresos al cumplir su primer aniversario

Sareb está demostrando ser un instrumento válido para completar la reforma financiera y reactivar el mercado inmobiliario", ha dicho en Valencia la presidente de la sociedad, Belén Romana



Sareb, la sociedad creada hace un año

para gestionar los activos procedentes de la reestructuración bancaria, ha cerrado hasta mediados de noviembre la venta de **6.400 inmuebles**, en lo que supone un avance en la labor de desinversión que le impulsieron las autoridades españolas y europeas en 2012. Al cumplir su primer año de vida, la compañía **ha superado unos ingresos brutos de 2.000 millones de euros**.

En este periodo, la sociedad "ha pasado de ser un proyecto a convertirse en una entidad plenamente operativa -con 190 empleados-, un plan de negocio sólido y unos canales comerciales muy activos". Así lo ha afirmado hoy su presidente, **Belén Romana**, en unas jornadas celebradas en Valencia y organizadas por PWC y el diario Las Provincias, en las que ha repasado los principales hitos de la sociedad desde su creación el 28 de noviembre de 2012.

"Sareb ha demostrado ser un instrumento válido para completar la reforma financiera, impulsar la recuperación del mercado inmobiliario y desinvertir los activos de la forma más eficiente posible", ha señalado Romana. "A veces nos olvidamos de que hemos sido capaces de poner en marcha la sociedad en un tiempo récord. Estamos satisfechos de lo conseguido hasta ahora y confiamos en que vamos a acometer con éxito la exigente tarea que hemos asumido".

Meses de intensa actividad

Desde la creación de Sareb, ha recordado su presidente, la sociedad ha sido capaz de levantar su estructura y crear los procesos necesarios para vender sus activos en los canales minorista, mayorista y el destinado a activos singulares. En este sentido, para conocer en profundidad la cartera adquirida - 50.000 millones de euros en préstamos al promotor e inmuebles adjudicados- Sareb lanzó en el primer trimestre la mayor *due diligence* de España, que está completada en un 80%.

Sareb inició en marzo la venta a particulares a través de las entidades cedentes, y poco después comenzó a operar en los mercados mayoristas, en lo que supuso un catalizador de la inversión extranjera en España. Ya desde su primera operación mayorista, en agosto, Sareb se ha convertido en "parte activa del cambio de percepción de la inversión extranjera sobre el mercado inmobiliario español", ha señalado Romana.

Casi 900 millones de euros vendidos dentro del proceso Bermudas

En los últimos días, Sareb ha cerrado **dos importantes operaciones dentro del proceso "Bermudas"**, que incluye los préstamos que mantenía con empresas cotizadas. Así, ha acordado la venta de su participación en el crédito sindicado que Realía Business tiene con varias entidades, por un importe nominal de **437 millones de euros**. Esta operación, bautizada como *Elora*, es la mayor desinversión que la sociedad ha realizado hasta la fecha.

La segunda operación de desinversión realizada en los últimos días, y bautizada como **Fado**, ha sido la venta de dos préstamos que mantenía con Metrovacesa, ambos con un valor nominal de **80,5 millones de euros**. En conjunto, Sareb se ha desprendido de préstamos por un valor nominal de casi 900 millones de euros dentro del proceso *Bermudas*.

En la actualidad, la sociedad mantiene en el mercado operaciones de diferentes tipos de activos -vivienda residencial, edificios de oficinas, fincas rústicas, suelos finalistas, viviendas singulares y viviendas protegidas-, algunas de las cuales se cerrarán antes de final de año.

Para dinamizar el sector y apoyar a las pymes, Sareb ha abierto también una vía directa de negociación con estas empresas, que le ha permitido recibir hasta la fecha peticiones de cancelación de préstamos por importe global de más de 100 millones de euros.

Acuerdos con CCAA para alquileres asequibles

Sareb está trabajando en paralelo con varias Comunidades Autónomas para ayudarles en sus políticas de vivienda social. Así, la compañía se ha comprometido a ceder temporalmente hasta **2.000 viviendas** para que las administraciones autonómicas puedan destinarlas a alquileres asequibles. Desde el anuncio de esta iniciativa, seis gobiernos autonómicos han mostrado su interés en participar en ella.

Nuevos consejeros independientes

En materia de gobierno corporativo, Sareb ha incorporado a su Consejo de Administración dos nuevos consejeros independientes, **José Poveda Díaz** e **Isidoro Lora-Tamayo Rodríguez**, en sustitución de Javier Trillo y Celestino Pardo, que han presentado su renuncia por razones personales.

José Poveda es doctor en Derecho y miembro del Cuerpo de Registradores de la Propiedad y Mercantiles desde 1966. Autor de diversas publicaciones jurídicas, fue decano del Colegio de Registradores entre 1989 y 1997. Isidoro Lora-Tamayo, licenciado en Derecho por la Universidad Complutense y miembro del Cuerpo de Notarios desde 1971, ha sido decano del Colegio Notarial de Granada, y durante dos décadas Delegado para Iberoamérica del Consejo General del Notariado.

El Consejo de Administración de Sareb está integrado por 15 consejeros, cinco de los cuales son independientes, ocho dominicales (en representación de los principales accionistas de la sociedad) y dos ejecutivos.

