

Sareb vende a Deutsche Bank una cartera de préstamos de 323 millones de euros

14/11/2013

La entidad alemana se ha adjudicado la cartera Abacus, además de un paquete de préstamos dentro de la cartera Bermudas.

Los créditos y préstamos están garantizados con inmuebles comerciales ubicados en Madrid, Cataluña, Valencia y Andalucía



Sareb ha adjudicado a Deutsche Bank la cartera Abacus, que

agrupa una treintena de préstamos con un valor nominal de 233 millones de euros. Se trata de una cartera singular formada por créditos y préstamos garantizados con inmuebles comerciales.

Más de la mitad de los inmuebles vinculados a Abacus están ubicados en zonas de primer orden de Madrid y Cataluña. El resto de activos comerciales se reparten por la Comunidad Valenciana y Andalucía.

El director general de Activos Financieros de Sareb, Luis Moreno, ha resaltado el gran interés que ha despertado esta cartera, considerada "única" por la tipología de sus colaterales, y por la que se ha interesado más de un centenar de inversores. Finalmente, la mejor oferta ha sido la presentada por Deutsche Bank, que ha resultado elegido en un proceso desarrollado "con los más altos estándares de transparencia y competencia", según ha destacado.

En esta operación han participado como asesores de Sareb el despacho Garrigues en el ámbito legal, HSBC en el financiero y la firma Irea en el estratégico. Deutsche Bank, que ha realizado la operación con la colaboración de Magic Real Estate, ha contado con el asesoramiento legal de Dentons.

En paralelo a la colocación de Abacus, Sareb ha vendido a Deutsche Bank AG dos préstamos con un nominal de 90 millones de euros, dentro del proceso Bermudas, cuyo propósito es la reducción total o parcial de su exposición a las principales compañías inmobiliarias cotizadas.

Ya el pasado mes de mayo, Sareb vendió un crédito de Metrovacesa por importe nominal de 35 millones de euros, y tres meses después, en agosto, otro paquete que incluía toda la exposición a préstamos sindicados del Grupo Colonial por 245 millones de euros.

[Volver](#)