

Sareb vende una cartera de préstamos del Grupo Colonial

09/08/2013

Sareb ha dado un nuevo paso en su estrategia de desinversión con **la venta de un paquete de préstamos sindicados que mantenía con el Grupo Colonial**. La cartera de préstamos, con un valor nominal total de 245 millones de euros, ha sido adjudicada a la firma **Burlington Loan Management Limited**.

Esta operación –en la que han participado los asesores Cuatrecasas, Gonçalves Pereira por parte de Sareb, y Ashurst por parte de Burlington Loan Management Limited- está enmarcada dentro del proceso bautizado como **Bermudas** y cuyo propósito es la reducción total o parcial de la exposición de Sareb a las principales compañías inmobiliarias cotizadas.

El director de Activos Financieros de Sareb, **Luis Moreno**, ha destacado "los principios de transparencia y concurrencia que han regido este proceso de venta, como es habitual en las operaciones de desinversión que está llevando a cabo la compañía".

Se trata de la segunda venta de estas características que realiza Sareb. La primera ocurrió el pasado mes de mayo, cuando se desprendió de su participación en un préstamo sindicado de Metrovacesa.

Estas dos operaciones, junto a la adjudicación de la cartera Bull, han consolidado el canal de venta mayorista como una vía eficiente y rentable para acometer el proceso de desinversión en el que está inmersa la empresa.

En paralelo a las operaciones con inversores mayoristas, Sareb está manteniendo una intensa actividad en el canal minorista y en las operaciones con activos singulares, que incluye la venta y alquiler de edificios de alto valor y características especiales, especialmente en las grandes ciudades.

En lo que respecta al canal minorista, Sareb está registrando un crecimiento exponencial en la venta de pisos a través de las sucursales de las entidades financieras cedentes. Hasta mediados de julio se habían vendido por esta vía **1.800 inmuebles**.