

Notas de Prensa

CatalunyaCaixa Inmobiliaria cierra la venta y alquiler de sus primeros activos transferidos a Sareb

05/04/2013

CX Inmobiliaria ha comercializado hasta el momento 85 viviendas propiedad de Sareb.

La inmobiliaria ha formalizado la primera venta de suelo, en Cataluña, y el alquiler de 5.000 metros cuadrados de oficinas, en Madrid.

CatalunyaCaixa Inmobiliaria ha cerrado las primeras ventas de los activos inmobiliarios que transfirió a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb).

Se trata por un lado de un terreno ubicado en Caldes de Montbui (Barcelona), con una edificabilidad neta de techo estimada de 6.200 m², de los que el 20% estará destinado a Viviendas de Protección Oficial (110 viviendas aproximadamente).

Por otro lado, la entidad ha vendido en las últimas semanas a particulares 85 inmuebles distribuidos por toda la geografía española, aunque la mayor parte en Cataluña (el 55%) y en Andalucía (el 20%). El resto de entidades cedentes también han cerrado operaciones en las últimas semanas.

CatalunyaCaixa Inmobiliaria también ha gestionado el alquiler de la nueva sede corporativa de la multinacional británica Aegis Media, compañía líder en publicidad. Con oficinas centrales en Londres y presencia en los cinco continentes, la nueva sede corporativa estará ubicada en la zona de Campo de las Naciones, en Madrid, con una superficie de 5.086 metros cuadrados.

Éstas han sido las primeras ventas y alquileres de terciario que se producen después de que Catalunya Banc firmara un acuerdo para gestionar los activos inmobiliarios y financieros transferidos a Sareb, al igual que han hecho el resto de entidades del grupo 1 (Bankia, Banco de Valencia, y NCG Banco-Banco Gallego) y las del grupo 2 (Liberbank, BMN, Caja3 y CEISS).

El contrato firmado con Sareb puso en manos de Catalunya Banc la comercialización de más de 29.000 activos financieros e inmobiliarios, traspasados el pasado 31 de diciembre por un valor de 6.600 millones de euros.

Este stock de activos inmobiliarios está constituido por un 86% de viviendas (incluidos garajes y trasteros), un 3% de locales comerciales, naves y oficinas y un 11% de solares. Gran parte de estos activos, el 80%, está disponible para su comercialización, y hay un 20% que está actualmente alquilado y generando una rentabilidad.

En lo que concierne al stock de viviendas disponibles, el 60% de la oferta corresponde a promociones de obra nueva, mientras que el 40% son inmuebles de segunda mano.

En cuanto a la distribución geográfica, el 50% de la cartera de viviendas corresponde a activos situados en Cataluña, mientras que Andalucía, Murcia y la Comunidad Valenciana suman cada una de ellas el 11 %. En Madrid se ubica el 7% de las viviendas disponibles y el 9% restante del stock se distribuye por el resto del territorio español.

Las ventas que ha realizado CatalunyaCaixa Inmobiliaria han sido posibles gracias a la intensa actividad comercial que desarrolla a través de distintas plataformas, como son la red de oficinas de CX, la web y una potente red de APIs distribuidos por todo el territorio.

[Volver](#)